

# STRONA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

## 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana**

2. Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji)	15-196 Białystok, ul. Jana Matejki 28
3. Nazwa zamawiającego	Zarząd Mienia Komunalnego
4. Adres zamawiającego	15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 89/1
5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej przedmiar	Anna Redlińska
6. Nazwa podmiotu opracowującej przedmiar	Zarząd Mienia Komunalnego
7. Adres podmiotu opracowującej przedmiar	15-370 Białystok Gen. Józefa Bema 89/1
8. Data opracowania	2026-04-16

## Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU  
*Anna Redlińska*  
mgr inż. Anna Redlińska  
PDI/0007/QWOK/14



## Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			<b>Remont klatki schodowej</b> <b>[CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]</b>		
1	KNR 2-02 1611-02 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6m	koł mna	1,00
			1		1,00000
2	KNR 2-02 1611-0201 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6 m dodatek za transport pionowy ponad pierwszą kondygnację	m / 1 kol.	8,00
			8		8,00000
3	KNR 4-01W 1216-01	ST-0001	Zabezpieczenie podłóg folią.	m2	35,58
			Wiatrolap: 2,51*1,26		3,16260
			Spocznik piętrowy i korytarz: $2*((5,75*1,20)+(0,88*2,51))$		18,21760
			Spocznik międzypiętrowy: 1,62*2,51		4,06620
			Bieg: 3*1,25*2,70		10,12500
4	KNR 2-02 0925-01	ST-0001	Ostłona okien i drzwi folią polietylenową	m2	18,42
			Okna: 1,40*1,40		1,96000
			Drzwi wejściowe: 1,03*2,00		2,06000
			Drzwi do piwnicy: 0,80*2,00		1,60000
			Drzwi do lokali: 8*0,80*2,00		12,80000
5	KNR 4-01 1204-08	ST-0001	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2	134,25
			Wiatrolap: $(2,55*(1,03+2,51+1,26+1,25))-(1,03*2,08)-(0,80*2,00)$		11,68510
			Ściana mała: 0,50*2,40*2,55		3,06000
			Biegi ściany: 2,50*2,70		6,75000
			Spocznik piętrowy i korytarz: $(2*(2,50*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88))-(2*4*0,80*2,00))$		52,95000
			Ściana duża ostatnia kon.: $(4,71*5,74)+(0,5*0,40*5,74)+(0,5*2,40*1,35)-(2,50*1,20)-(2,08*1,35)$		23,99540
			Ściana mała ostatnia kon.: $(4,71*5,74)+(0,5*0,40*5,74)-(0,5*2,40*1,35)-(2,08*1,35)$		23,75540
			Ściana z oknem ostatnia kon.: $(2,51*5,11)-(1,40*1,40)$		10,86610
			Policzki: $(0,26*2,70)+(0,36*1,30)$		1,17000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
6	KNR 4-01 1204-08	ST-0001	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m2	33,94
			Wiatrołap: 2,51*1,26		3,16260
			Góra klatki: 5,74*2,51		14,40740
			Ostatnia kondygnacja korytarz: (1,61*1,20)+(1,63*1,20)		3,88800
			Spocznik piętrowy i korytarz: (5,74*1,20)+(0,88*2,51)		9,09680
			Biegi spód: 1,25*2,70		3,37500
7	KNR 4-01 0803-05	ST-0001	Uzupełnienie cokołków cementowych o wys. 10 cm o długości ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m	10,00
			10,00		10,00000
8	NNRNKB 202 1134-01	ST-0001	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	33,94
			33,94		33,94000
9	NNRNKB 202 1134-022	ST-0001	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	134,25
			134,25		134,25000
10	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych - dwukrotne z gruntowaniem - powierzchnie poziome sufity	m2	70,71
			70,71		70,71000
11	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - powierzchnie pionowe	m2	93,51
			162,42-66,36-2,55		93,51000
12	KNR 4-01 1206-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi , bez szpachlowania- lamperie	m2	58,94
			Wiatrołap: (1,50*(1,03+2,51+1,26+1,25))-(1,03*1,50)-(0,80*1,50)		6,33000
			Ściana mała: 0,5*2,40*2,55		3,06000
			Spocznik piętrowy i korytarz: 2*(1,50*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88))-(2*4*0,80*1,50)		29,85000
			Spocznik międzypiętrowy: 1,50*((1,26*2)+2,51)		7,54500
			Bieg ściany: 3*1,50*2,70		12,15000
			Drzwiczki: 0		
13	KNR 4-01 1212-02	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwiczki skrzynek	m2	1,83
			1,76*1,04		1,83040
14	KNR 4-01 1207-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20cm	m	39,95
			Wiatrołap: 1,03+2,51+1,26+1,25-1,03-0,80		4,22000
			Spocznik piętrowy i korytarz:		19,90000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			2*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88)-(2*4*0,80)		
			Spocznik międzypiętrowy: (2*1,26)+2,51		5,03000
			Bieg ściany: 4*2,70		10,80000
15	KNR 4-01 1207-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów boki schodów o wys. do 20cm	m	4,00
			2,70+1,30		4,00000
16	KNR 4-01 1207-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów schody od części spodniej do 20cm	m	4,00
			2,70+1,30		4,00000
17	KNR 4-01 1212-28	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	22,70
			2*(2,50+5,75+1,20+1,20)+(2*0,40)+(2*0,30)		22,70000
18	KNR-W 4-01 1212-19	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2	0,78
			(0,60*0,80)+(0,60*0,50)		0,78000
19	KNR 4-01 1212-08	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych metalowych	m2	10,34
			Balustrady:		
			1,10*((2,70*3)+1,30)		10,34000
20	Kalkulacja własna Kalkulacja własna	ST-0001	Demontaż starej oraz montaż nowej listwy poręczowej PVC	m	9,40
			3*2,70+1,30		9,40000
21	KNR 0-23 2612-08	ST-0001	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym w przedsionku przy drzwiach zewnętrznych	m	62,43
			Wiatrołap: 1,00+0,60+1,00+2,00+2,21		6,81000
			Kondygnacje: (3*2*2,52)+(4,80*3)		29,52000
			Okno: 3*((2*0,90)+(2*0,88))		10,68000
			Belki: 3*2*2,57		15,42000
22	KNR 4-01 0354-13	ST-0001	Wykucie z muru krater wentylacyjnych lub drzwiczek	szt	2,00
			2		2,00000
23	KNR 4-01 0322-02	ST-0001	Obsadzenie w ścianach z cegły krater wentylacyjnych	szt	2,00
			2		2,00000
24	KNR 4-01 1215-08	ST-0001	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	35,58
			35,58		35,58000

## 1. Remont klatki schodowej

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
25	KNR 4-01 1215-05	ST-0001	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2	18,42
			18,42		18,42000
26	wycena własna	ST-0001	Zakup, dostawa, montaż tabliczki informacyjnej	kpl.	1,00
			1		1,00000
2.			<b>Montaż stolarki</b> <b>[CPV:45421100-5:Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów]</b>		
27	KNR 2-02 1017-02	ST-0001	Skrzydła drzwiowe płytowe białe wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60m2	m2	1,64
			Drzwi do piwnicy: 0,80*2,05		1,64000